

PRESUPUESTO DE OBRA

Reparación y Sellado de Juntas de Dilatación

PROYECTO:	Parque Residencial Los Cedros — Torre A
CLIENTE:	Junta de Condominio, Torre A
UBICACIÓN:	La Candelaria
FECHA:	23/07/2026
VALIDEZ DE LA OFERTA:	15 días calendario a partir de la fecha de emisión
PREPARADO POR:	Donato Russo - Presidente

1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los trabajos comprenden la remoción total de la junta de dilatación existente en un tramo aproximado de 600 ML en el área de Torre A, la apertura y preparación de la zanja en ambos extremos de la junta, la conformación de la nueva junta con durmiente de alta densidad, el sellado con material polimérico y mortero hidrófugo, y la reposición del acabado superficial. Se incluye la demolición de jardineras y la remoción de plantas y tierra negra en las áreas a intervenir, así como el acarreo y bote de escombros.

2. PARTIDAS Y PRECIOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	CANT.	UND.	P. UNITARIO	TOTAL
1	Remoción y demolición de junta de dilatación existente.	600	ML	6.00	3,600.00
2	Apertura de zanja en ambos extremos de la junta de dilatación, incluyendo corte con disco para concreto y demolición del concreto en la zona de junta.	1,200	ML	2.50	3,000.00
3	Suministro y colocación de durmiente de alta densidad de 6 cm de espesor entre losas, para conformación de junta.	600	ML	8.00	4,800.00
4	Resanado y limpieza de junta existente, preparación de superficie para sellado.	600	ML	3.80	2,280.00
5	Suministro y colocación de sellador Tecniflex a base de polímeros para sellado de juntas.	600	ML	20.00	12,000.00
6	Suministro y colocación de mortero hidrófugo para sellado de juntas de dilatación.	600	ML	18.00	10,800.00
7	Suministro y colocación de mortero de acabado cepillado, con bordes matonados (media caña).	600	M2	9.00	5,400.00
8	Demolición de jardineras en las áreas a intervenir sobre la junta de dilatación.	1	S/G	3,500.00	3,500.00
9	Remoción de plantas y tierra negra en áreas a intervenir.	1	S/G	—	INCLUIDO
10	Acarreo, carga y bote de escombros a vertedero autorizado (25 viajes estimados).	25	VJE	350.00	8,750.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	CANT.	UND.	P. UNITARIO	TOTAL
				SUBTOTAL	54,130.00
				TOTAL PRESUPUESTO	54,130.00

Cifras expresadas en [MONEDA]. Los montos no incluyen impuestos; el impuesto aplicable se facturará por separado según la legislación vigente.

3. CONDICIONES Y SUPUESTOS

- Las cantidades indicadas son estimadas con base en un área aproximada de 600 ML de junta de dilatación. Las cantidades finales se medirán en obra y se facturarán según la cantidad realmente ejecutada.
- El precio unitario del Ítem 2 aplica sobre 1.200 ML, correspondientes a ambos extremos del tramo de 600 ML de junta.
- El Ítem 10 considera 25 viajes estimados de bote de escombros. Viajes adicionales se facturarán al precio unitario indicado.
- El cliente proveerá acceso libre a las áreas de trabajo, punto de agua y punto de energía eléctrica sin costo para el contratista.
- Los trabajos se ejecutarán en horario laboral regular. Trabajos nocturnos, fines de semana o feriados requerirán ajuste de precio.
- Los precios están sujetos a la disponibilidad y estabilidad de precios de los materiales especificados a la fecha de emisión.

4. EXCLUSIONES

- Segunda capa de sellador polimérico (partida evaluada y excluida del presente alcance).
- Reposición de jardineras, plantas, tierra vegetal, riego o cualquier trabajo de paisajismo posterior a la intervención.
- Reparaciones estructurales, tratamiento de fisuras fuera del eje de la junta, o impermeabilización de losa.
- Permisos, tasas municipales y trámites ante autoridades.
- Trabajos eléctricos, mecánicos, de plomería o reubicación de instalaciones existentes.
- Cualquier partida no listada expresamente en la Sección 2.

5. FORMA DE PAGO Y PLAZO

- Anticipo: 65% a la firma de la orden de trabajo, para movilización y compra de materiales.
- Valuaciones parciales quincenales según avance de obra certificado.
- Plazo estimado de ejecución: 45 días calendario a partir de la orden de inicio.
- Garantía sobre el sellado de juntas: 36 meses contra defectos de instalación.

6. ACEPTACIÓN

La firma del presente documento constituye la aceptación del alcance, precios y condiciones aquí establecidos, y autoriza el inicio de los trabajos.

POR EL CONTRATISTA

Nombre: _____
Cargo: _____

POR LA JUNTA DE CONDOMINIO

Nombre: _____
Cargo: _____

Fecha: _____

Fecha: _____