

OBRA ; REPARACION DE PASILLOS Y AREA INTERNA DEL EDIFICIO
CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL LOS CAOBOS TORRE B

FECHA; 17/09/2026

PRESUPUESTO EDIFICIO .					
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDAD	UN	CANT	COSTO UNIDAD (\$)	COSTO PARCIAL (\$)
DEMOLICION Y RETIRO DE MATERIALES					
1	DEMOLICION DE TABIQUERIA DE ARCILLA ,CERAMICA (DEMOLICION MANUAL O MECANICA DE PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA COLAPSADA,AGRIETADA SEVERAMENTE O INESTABLE ESP 0,05 A 0,20CM,INCLUYENDO REVESTIMIENTO Y ELEMENTOS DE BOLDE ADHERIDOS).	M2	407.19	7	2850.33
2	ACARREO DE MATERILA PROVENIENTE DE LAS DEMOLICIONES EN TABIQUERIA DE AREA INTERNA COMUNES DEL EDIFICIO HASTA EL LUGAR DE RECOLECCION DE ESCOMBROS	M3	23	8	184
ADECUACION ESTRUCTURAL Y INTERFAZ DE MAMPOSTERIA					
3	REPICADO Y PREPARACION DE ELEMENTOS, GRIETAS LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES EN MAMPOSTERIA ;INCLUYE ESCARIFICADO Y LIMPIEZA DEL AREA PARA GARANTIZAR LA ADHERENCIA CONECTORES PARA LAS NUEVA PAREDES REFORZADAS	ML	791.2	4	3164.8
4	REFUERZO DE MURO DE MANPOSTERIA CON BARRA DE ACERO NUM 4,INCLUYE PREPARACION DE HIERRO,Y APLICACION DE ADITIVO DE ADHERENCIA	UND	416	3	1248
5	APLICACIÓN DE PUENTE ADHERENTE EPOXICO EN SUPERFICIE DE CONCRETO DONDE SE CONSTRUIRA LAS NUEVAS PAREDESEN AREAS INTERNAS COMUNES.	M2	3.84	15.7	60.288
6	ANCLAJE Y CONEXION DE TABIQUERIA A ELEMENTOS ESTRUCTURALES EXISTENTES(COLUMNAS ,VIGAS Y LOSAS).INCLUYE PERFORACION ACERO	UND	36	5	180
REHABILITACION Y REPARACION DE PASILLO INTERNO Y ESCALERA					
7	CONSTRUCCION DE PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA 10CM DE ESPESOR (PAREDES PASILLOS INTERNOS) INCLUYE MANO DE OBRA PARA APLICACION DE PUENTE ADHERENTE Y BARRA DE ACERO	M2	23.6	10	236
8	CONSTRUCCION DE REVESTIMIENTO INTERIOR BASE DE MORTERO ACABADO LISO SOBRE FRISO BASE EN AREA DE PASILLO INTERNO ,ESCALERA ESPESOR PROMEDIO DE 1,5CM A 2,0 CM Y NIVEL PLANTA BAJA(FRISO BASE)	M2	373.848	8	2990.78
PINTURA Y ACABADOS FINALES					
9	ENCAMISADO EN PAREDES LIJADO ,EN AREA INTERNAS PASILLO,ESCALERA ,.	M2	373.848	5	1869.24
10	APLICACIÓN DE FONDO SELLADOR ANTIALCALINO EN PAREDES .AREA DE PASILLO Y ESCALERA (INCLUYE 1 MANO EN DESMANCHE ENTRE 0,20 EN GRIETAS Y INCLUYE EN AREA ENTRE 3M2)	M2	373.848	2	747.696
11	APLICACIÓN DE PINTURA DE PRIMERA CALIDAD (SATINADO) 1 MANOS EN PAREDES DE PASILLOS INTERNO Y AREA DE ESCALERA.	M2	373.848	3	1121.54
REVESTIMIENTO EN PISOS					
12	CONSTRUCCION DE REVESTIMIENTO DE PISOS(PLANTILLA /SOBRE PISO) CON MORTERO DE CEMENTO DE ESPESOR VARIABLE ENTRE 2CM Y 5CM.	M2	31.46	12	377.52
13	CONSTRUCCION DE REVESTIMIENTO DE PISOS CON CERAMICA NACIONAL .	M2	90.37	10	903.7
14	REVESTIMIENTO EN PAREDES CON PLACAS DE MARMOL DE DIMENSIONES 60 POR 30 INCLUYE PULITURA DE 35 PZA.	M2	6.3	70	441
15	DESINTALACION Y CONSTRUCCION DE REVESTIMIENTO DE PORCELANATO EN NICO .	SG	1.00	300	300
16	INSTALACION DE PERFIL DE ALUMINIO PARA ESCALERA ENTRADA PRINCIPAL .INCLUYE DESINTALACION DEL ELEMEMTO EXISTENTE	PZA	5	20	100
ATENTAMENTE; ING MAG GERENCIA PROYECTO DE CONSTRUCCION YANET TORRES V-15590787 CIV 202.308				TOTAL (\$)	16774.9